

Laudo Técnico
AVALIAÇÃO DE BENS
AF-06426

Alexandro Frata
Engenheiro Mecânico

1. Objetivo:

A finalidade do presente laudo é de fornecer um parecer técnico sobre os bem listados para serem leiloados.

Contratante: Prefeitura Municipal de Muliterno.

CNPJ: 92.450.998/0001-44

Endereço: Rua Vinte de Março N° 156 – Centro – Muliterno – RS

Através de uma visita, o contratante solicita um laudo técnico sobre a atual situação dos bens e através de perícia técnica foi averiguado in loco as características do bem a ser avaliado.

2. Constatações:

Foram realizadas inspeções em todos os veículos que se encontra a disposição. Verificadas as condições de funcionamento e estado de conservação e demais informações pertinentes para sua correta caracterização.

Em se tratando de veículos e máquinas usadas, para prever o valor de cada um, utilizou-se o Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, considerando os valores praticados no mercado de vendas da região.

O Senhor Ricardo Silvestri acompanhou a inspeção junto ao avaliador de uma visita no dia dois do mês de junho do ano dois mil e vinte e seis, adquirida em um contrato administrativo.

3. Relação e avaliação dos bens:

3.1 Automóvel Strada Working – FIAT cor branca

Ano/Modelo: 2014 – Combustível: Álcool/Gasolina

Placa: IWC-3591

KM: 189719

Valor avaliado: 25.000,00



3.1.1 Condições encontradas

O veículo foi posto em funcionamento, verificou-se que o freio e suspensão está em bom funcionamento, o sistema elétrico com defeito de funcionamento, A lataria estava com amassados e bem riscada e internamente os bancos estão sujos e rasgados. O motor apresentou ruído bom, sem vazamentos. Pneus em boas condições, caçamba com bastante amassados.

3.1.2

Esse veículo devido as condições em que se encontra o custo para o concertar e o que foi gasto em manutenção no último ano seria inviável para a prefeitura manter esse veículo na sua frota.

3.2 Trator

Marca: NEW HOLLAND – TT4030 cor azul

Ano/Modelo: 2018 – Combustível: Diesel

Horas: 2.266

Valor avaliado: 80.000,00



3.2.1 Condições encontradas

O veículo foi posto em funcionamento, verificou-se que o farol, sinaleiras, o sistema de freios está funcionando. Motor, caixa e diferencial apresentam boas condições. Pneus em boas condições. Mas de maneira geral está em boas condições visuais. A lataria está com vários riscos. O motor apresentou ruído normal com sinais de bom desempenho ainda. Sistema hidráulico está danificado.

3.2.2

Esse trator devido as condições em que se encontra o custo para concertar o hidráulico seria em torno de R\$ 40.000,00, o que é inviável para a prefeitura manter esse trator na sua frota, pois devido ao modelo não é utilizado na demanda do setor.

3.3 Retroescavadeira 4x4

Marca: CASE – 580M cor amarela

Ano/Modelo: 2010 – Combustível: Diesel

Horas: 8345,4

Valor avaliado: 60.000,00



3.3.1 Condições encontradas

O veículo foi posto em funcionamento, verificou-se que o farol, sinaleiras, o sistema de freios está danificado. A lataria está com vários amassados. Os pneus estão ruins. O motor está com alguns vazamentos, apresenta desgaste, a bomba está com pouca pressão.

3.3.2

Essa retroescavadeira devido estar a muito tempo parada o custo para concertar seria maior que o valor de mercado da máquina, o que seria inviável para a prefeitura manter essa máquina na sua frota.

3.4 Retroescavadeira 4x4

Marca: MULLER – MR – 406 ADV cor amarela

Ano/Modelo: 2024 – Combustível: Diesel

Horas: 2345,4

Valor avaliado: 150.000,00



3.4.1 Condições encontradas.

O bem foi posto em funcionamento, verificou-se que a sinalização está funcionando. A lataria está com alguns riscos, o interior da cabina está bem bom, o ar condicionado funciona. O motor está funcionando bem, sistema hidráulico em perfeito funcionamento. Tem dois vidros quebrado.

3.4.2

Esse retroescavadeira devido as condições em que se encontra, a máquina está obsoleta para a prefeitura, pois devido ter novas retroescavadeira ao modelo não é utilizado na demanda do setor.

3.5 Motoniveladora

Marca: CATERPILLAR – CAT – 120 cor amarela

Ano/Modelo: 2013 – Combustível: Diesel

Horas: 6932

Valor avaliado: 180.000,00



3.5.1 Condições encontradas.

O bem foi posto em funcionamento, verificou-se que a sinalização está funcionando, o sistema de freios funcionando. A lataria está em boas condições, apenas alguns riscos e internamente apresenta boas condições. O motor está com defeito na turbina, sistema hidráulico sem desgastes. Pneus em boas condições.

3.5.2

Essa motoniveladora devido as condições em que se encontra o custo para concertar o motor, freio e fazer o embuchamento seria em torno de R\$ 120.000,00, o que é inviável para a prefeitura manter essa máquina na sua frota.

3.6 Ônibus Escolar

Marca: VOLKESWAGEM – VOLKSBUS – 15-190 Amarelo

Ano/Modelo: 2013 – Combustível: Diesel

Placa: IUN-8499

KM: 136191

Valor avaliado: 75.000,00



3.6.1 Condições encontradas

O veículo foi posto em funcionamento, verificou-se que o freio e suspensão está em bom funcionamento, o sistema elétrico funcionando, A lataria estava com amassados e alguns riscos e internamente os bancos estão sujos e rasgados. O motor apresentou ruído bom, sem vazamentos. Pneus em boas condições, caixa e diferencial em boas condições.

3.6.2

Esse veículo devido as condições em que se encontra o custo para o concertar e o que foi gasto em manutenção no último ano seria inviável para a prefeitura manter esse veículo na sua frota, sendo que está obsoleto.

3.7 Escavadeira Hidráulica

Marca: XCMG – 225BR – Amarela

Ano/Modelo: 2021 – Combustível: Diesel

Horas: 6275

Valor avaliado: 180.000,00



3.7.1 Condições encontradas

O veículo foi posto em funcionamento, verificou-se que o motor está em bom funcionamento, o sistema elétrico com alguns problemas, a lataria estava amassada e alguns riscos e cabine com os vidros quebrado os bancos estão sujos, sistema hidráulico com desgaste em funcionamento sem vazamento nos pistões, esteira e deslizante com desgastes.

3.7.2

Essa escavadeira devida as condições em que se encontra o custo para concertar seria em torno de R\$ 140.000,00, o que é inviável para a prefeitura manter essa máquina na sua frota, sendo que vai ficar obsoleta Apartir da chegada das novas.

3.8 Automóvel Ecosport

Marca: FORD – Branca

Ano/Modelo: 2009 – Combustível: Álcool/Gasolina

Placa: IPT-6F55

KM: 387699

Valor avaliado: 10.000,00



3.8.1 Condições encontradas

O veículo não foi posto em funcionamento, verificou-se que o freio e suspensão está em bom funcionamento, o sistema elétrico com defeito de funcionamento, A lataria estava em boas condições, apenas alguns riscos e internamente os bancos estão sujos. O motor apresentou defeito de lubrificação de óleo. Pneus em boas condições.

3.8.2

Esse veículo devido as condições em que se encontra e a alta quilometragem o custo para o concertar o motor e o que foi gasto em manutenção no último ano seria inviável para a prefeitura manter esse veículo na sua frota.

3.9 Pneus Novos (7)

Marca: Massimo Ourevo

Modelo: 225/70 R15

Valor avaliado: 200,00



3.10 Lote de sucatas diversas

Bens: fogão, ar condicionado, aquecedor, cadeira, impressora, bomba de poço, televisor, computador, mesa, armários, materiais clínicos, etc.

Valor avaliado: 500,00



3.11 Lote de pneu usado

Bens: Pneus de caminhão, ônibus, veículos, maquinas pesadas, etc.

Valor avaliado: 300,00



3.12 Imóvel Urbano

Bens: Terreno urbano de 174,08m² localizado na avenida Santos Dumont esquina com a rua Reinaldo Demichelli.

Valor avaliado: 43.267,66,

3.12.1 Do Valor

Esse valor é baseado na avaliação feita pela engenheira Marivete B. Longaretti no dia 02 de junho de 2025 no valor de R\$ 67.605,71, e devido a lei municipal pode ser considerado 20% abaixo para o próximo leilão. Devido não ter interessados no segundo leilão, devido ao valor foi reduzido mais 20%.



Muliterno – RS 07 de julho de 2026

Erinéia Cristina Silvestri

Erinéia Cristina Silvestri

Ricardo Silvestri

Ricardo Silvestri

Alexandro Frata

Alexandro Frata